

"ROGOWSKI DEVELOPMENT" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Sprawozdanie finansowe za okres
od **01.01.2025** do **31.12.2025**

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Dane jednostki

Nazwa: "ROGOWSKI DEVELOPMENT" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Siedziba: BIAŁYSTOK UL. LEGIONOWA 28/202, 15-281

Forma prawna:

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Kody PKD określające podstawową działalność podmiotu:

6920Z

Numer identyfikacji podatkowej:

NIP: 5422870401

Numer we właściwym rejestrze sądowym:

KRS: 0000210526

2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony

Nie dotyczy

3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym

Sprawozdanie finansowe sporządzane za okres od 01.01.2025 do 31.12.2025

4. Wskazanie czy sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne

Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych.

5. Założenie kontynuowania działalności gospodarczej

Sprawozdanie finansowe sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę.

Nie stwierdzono okoliczności, które wskazują na zagrożenie kontynuowania działalności.

6. Informacje o połączeniu spółek

Nie dotyczy.

7. Polityka rachunkowości

Omówienie przyjętych metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji):

Wartości niematerialne i prawne oraz Rzeczowe aktywa trwałe wyceniane są według cen nabycia/kosztu wytworzenia po uwzględnieniu odpisów amortyzacyjnych ustalanych na podstawie planu amortyzacji, odpisów aktualizujących i zwiększenia z tytułu ulepszeń.

Do wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych zaliczane są prawa majątkowe oraz rzeczowe składniki według cen nabycia/kosztu wytworzenia powyżej 10.000 zł, poniżej tej kwoty zaliczane są do kosztów w momencie wydania do użytkowania.

Środki trwałe amortyzowane są:

- metodą liniową lub
- metodą indywidualnych stawek dla nowowprowadzonych używanych środków trwałych według przepisów ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są:

- licencje, koncesje, oprogramowanie - metodą liniową według stawek wynikających z ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

Inwestycje długoterminowe, przez które rozumie się aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie

odsetek, dywidend, (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowych, a w szczególności długoterminowe aktywa finansowe oraz aktywa stanowiące nieruchomości i wartości niematerialne i prawne – nie użytkowane przez spółkę, lecz nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych (np. z najmu lub dzierżawy budynków, lokali, budowli lub ich części) – wycenia się według ceny ich nabycia lub kosztu wytworzenia powiększonych o wartość ulepszeń a pomniejszonym o dotychczasowe odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe i o odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty ich wartości. Udzielone pożyczki wycenia się w kwotach wymagalnej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

Inwestycje długoterminowe w postaci nieruchomości podlegają umorzeniu i amortyzacji.

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy według ceny nabycia lub wartości rynkowej w zależności od tego, która z nich jest niższa; natomiast inwestycje krótkoterminowe, dla których brak jest aktywnej ceny rynkowej – wycenia się według określonej w inny sposób wartości godziwej. Udzielone pożyczki wycenia się w kwotach wymagalnej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Nabyte lub powstałe w Spółce krótkoterminowe aktywa finansowe ujmują się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według cen nabycia.

Zapasy.

Towary handlowe (grunty) ujmowane są w ewidencji księgowej w cenach nabycia.

Wyroby gotowe ujmowane są w ewidencji księgowej w koszcie wytworzenia, na który składają się:

- koszty przygotowania i realizacji budowy,
- koszty dokumentacji projektowej,
- koszty nadzoru budowy,
- koszty finansowania budowy (wartość prowizji i odsetek od zaciągniętych kredytów realizacyjnych)
- wartości nabytych gruntów lub prawa wieczystego użytkowania gruntów, na których budynki są wznoszone wraz z kosztami finansowania ich nabycia.
- koszt podatku od nieruchomości
- wydatki związane z użytkowaniem wieczystym gruntów na których powstają budynki.

Produkcja w toku (w tym o umownym okresie realizacji dłuższym niż 6 m-cy art. 34a ustawy) wyceniana jest na poziomie rzeczywistych kosztów wytworzenia, na które składają się:

- koszty przygotowania i realizacji budowy,
- koszty dokumentacji projektowej,
- koszty nadzoru budowy,
- koszty finansowania budowy (wartość prowizji i odsetek od zaciągniętych kredytów realizacyjnych)
- wartości nabytych gruntów lub prawa wieczystego użytkowania gruntów, na których budynki są wznoszone wraz z kosztami finansowania ich nabycia.
- koszt podatku od nieruchomości
- wydatki związane z użytkowaniem wieczystym gruntów na których powstają budynki.

Inwentaryzacja produkcji w toku ustalana jest na koniec roku obrotowego.

Należności długoterminowe, krótkoterminowe i roszczenia wycenia się w kwotach wymagalnej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności podlega aktualizacji z uwzględnieniem stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty na zasadzie dokonania odpisów aktualizujących ich wartość. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych w zależności od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizacji.

Ustanie przyczyny powodującej dokonane uprzednio odpisy aktualizujące wartość należności powoduje zwiększenie wartości należności o równowartość całego lub częściowego odpisu aktualizującego wartość danej należności i podlega zaliczeniu odpowiednio do pozostałych przychodów operacyjnych lub przychodów finansowych.

Zobowiązania Spółki wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty, chyba że Spółka nie spodziewa się istotnych obciążeń odsetkowych z tego tytułu.

Rezerwy tworzy się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w wiarygodnie uzasadnionej oszacowanej wartości. Dotyczy to rezerw tworzonych na pewne lub w dużym stopniu prawdopodobne przyszłe zobowiązania, których kwoty można, w sposób wiarygodny oszacować, w szczególności na straty z transakcji w toku ich przeprowadzania, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, operacji kredytowych, skutków finansowych toczącego się postępowania sądowego.

Skutki finansowe tworzonych rezerw zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych w zależności od okoliczności z którymi powiązane są przyszłe zobowiązania.

Rezerwy rozwiązuje się (lub zmniejsza) w momencie powstania zobowiązania, na które uprzednio utworzono daną rezerwę.

Rezerwy nie wykorzystane na dzień ustania lub zmniejszenia się ryzyka, na które je utworzono zaliczane są odpowiednio do pozostałych przychodów operacyjnych, przychodów finansowych lub zysków nadzwyczajnych.

Odroczony podatek dochodowy ustala się stosując stawkę podatku, która będzie obowiązywała w tym roku podatkowym, w którym rezerwa lub aktywa z tytułu odroczonego podatku wpłynę na podstawę opodatkowania. Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku, wpływające na wynik finansowy, ustala się na koniec okresu sprawozdawczego, to jest na dzień bilansowy. Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku mogą być w bilansie kompensowane ze sobą, a więc saldowane.

Kapitały własne Spółki wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w wartości nominalnej ujmując je w księgach rachunkowych według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa i umowy Spółki.

Kapitał podstawowy (zakładowy) wykazuje się w wartości ustalonej w umowie Spółki wpisanej do KRS. Zadeklarowane lecz nie wniesione wkłady ujmuje się jako należne wpłaty na rzecz kapitału podstawowego (zakładowego).

Rozliczenia międzyokresowe

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych oraz biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy

Odpisy czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu w koszty danego okresu sprawozdawczego. Czas i sposób rozliczenia jest każdorazowo uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów z zachowaniem zasady ostrożności.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożności i obejmują równowartość otrzymanych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których realizacja nastąpi w przyszłości (przedpłaty na zakup lokali, garaży).

Ustalenia wyniku finansowego:

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki są lokale i ich sprzedaż w postaci wyodrębnienia własności lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i miejsc postojowych, czyli produktów będących efektem działalności developerskiej.

Dla celów prawidłowego ujęcia kosztów działalności, traktowanej jako produkcja budowlano – montażowa, rozliczenia tych kosztów oraz ustalenia przychodów ze sprzedaży przyjmuje się poniższe ustalenia:

- 1) Za moment sprzedaży odrębnej własności lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i miejsc postojowych wraz z ułamkową częścią gruntu, będących wykonaniem zawartych z kontrahentami pisemnych umów przedwstępnych sprzedaży, uznaje się datę sporządzenia aktu notarialnego. Data zawarcia aktu notarialnego stanowi też o momencie powstania przychodu.
- 2) Przychodem ze sprzedaży produktów (lokalne, garaże, miejsca postojowe) jest należna kwota netto, wynikająca z aktu notarialnego i faktury końcowej, natomiast kosztem uzyskania przychodu jest koszt wytworzenia ustalany wspólnie do przychodu.
- 3) Zainkasowanie od przyszłych nabywców (kontrahentów) - zgodnie z zawartymi z nimi umowami przedwstępnymi – zaliczki (wpłaty środków pieniężnych) ujmuje się w księgach jako rozliczenia międzyokresowe przychodów
- 4) Koszty produkcji budowlano – montażowej gromadzi się według funkcji na kontach Zespołu 5 z wbudowaną w niego ewidencją w układzie rodzajowym.
- 5) W momencie zakończenia budowy (data uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku, ale nie później niż 31 grudnia roku, w którym pozwolenie na użytkowanie uzyskano) niesprzedane lokale mieszkaniowe, użytkowe, garaże, miejsca postojowe stają się produktami gotowymi (w rzeczywistym koszcie wytworzenia).
- 6) W przypadku zawarcia umowy najmu na niesprzedany produkt, produkt ten pod datą zawarcia wspomnianej umowy, ujmuje się w księgach spółki jako inwestycje długoterminowe w nieruchomości,

wyceniony w rzeczywistym koszcie wytworzenia.

7) Wynajem lokali i usługi zarządzania nieruchomościami traktuje się jako odrębny rodzaj działalności, polegający na gospodarce wynajętymi zasobami lokalowymi. Przychodami z tej działalności są opłaty od najemców lokali, które ujmuje się w księgach rachunkowych jako sprzedaż usług a ich kosztem własnym są koszty najmu i utrzymania lokali.

8) Koszty robót poprawkowych (tzw. koszty nie produkcyjne) i pozaumownych obciążają wynik finansowy w roku ich protokolarnego odbioru przez kontrahenta.

Sporządzenia sprawozdania finansowego:

Rachunek zysków i strat sporządza się w wariantcie kalkulacyjnym.

Bilans Spółka sporządza w wersji pełnej.

Sprawozdanie finansowe sporządzone jest ze szczegółowością nie większą niż określona w załączniku do ustawy o rachunkowości.

Pozostałe przyjęte przez jednostkę zasady rachunkowości:

8. Średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty

19

9. Sprawozdanie podlega wynikającemu z przepisów prawa obowiązkowi badania przez biegłego rewidenta

Nie

10. Dodatkowe informacje uszczegóławiające

Nie dotyczy.

BILANS

Aktywa Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
A. AKTYWA TRWAŁE	118 434 190,57	85 629 245,55
I. Wartości niematerialne i prawne	86 465,68	75 833,34
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy		
3. Inne wartości niematerialne i prawne	86 465,68	75 833,34
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	878 851,09	1 074 211,56
1. Środki trwałe	855 070,68	1 032 351,66
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	55 214,00	55 214,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	206 141,41	214 146,89
c) urządzenia techniczne i maszyny		
d) środki transportu	593 715,27	762 990,77
e) inne środki trwałe		
2. Środki trwałe w budowie	23 780,41	41 859,90
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
III. Należności długoterminowe		
1. Od jednostek powiązanych		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Od pozostałych jednostek		
IV. Inwestycje długoterminowe	116 349 923,80	84 460 870,65
1. Nieruchomości	4 602 151,71	4 596 326,21
2. Wartości niematerialne i prawne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	111 747 772,09	79 864 544,44
a. w jednostkach powiązanych		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
b. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		

- inne długoterminowe aktywa finansowe		
c. w pozostałych jednostkach	111 747 772,09	79 864 544,44
- udziały lub akcje	5 500,00	5 500,00
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki	111 742 272,09	73 467 000,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe		6 392 044,44
4. Inne inwestycje długoterminowe		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 118 950,00	18 330,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 118 950,00	18 330,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
B. AKTYWA OBROTOWE	26 921 430,05	19 292 489,00
I. Zapasy	4 671 485,69	4 628 475,90
1. Materiały		
2. Półprodukty i produkty w toku		
3. Produkty gotowe	1 357 973,90	1 357 973,90
4. Towary	3 230 471,79	3 230 462,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	83 040,00	40 040,00
II. Należności krótkoterminowe	21 993 041,94	14 545 591,18
1. Należności od jednostek powiązanych		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Należności od pozostałych jednostek	21 993 041,94	14 545 591,18
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 736 737,58	6 372 729,98
- do 12 miesięcy	3 736 737,58	6 372 729,98
- powyżej 12 miesięcy		
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		26 938,00
c) inne	18 256 304,36	8 145 923,20
d) dochodzone na drodze sądowej		
III. Inwestycje krótkoterminowe	203 860,88	96 441,23

1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	203 860,88	96 441,23
a) w jednostkach powiązanych		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c) Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	203 860,88	96 441,23
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	203 860,88	96 441,23
- inne środki pieniężne		
- inne aktywa pieniężne		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	53 041,54	21 980,69
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY		
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE		
AKTYWA RAZEM	145 355 620,62	104 921 734,55

BILANS

Pasywa Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	29 305 473,66	29 764 191,71
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	50 000,00	50 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	29 714 191,71	29 284 135,29
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
- na udziały (akcje) własne		
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-796 327,67	
VI. Zysk (strata) netto	337 609,62	430 056,42
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	116 050 146,96	75 157 542,84
I. Rezerwy na zobowiązania	4 942 118,00	2 816 243,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 942 118,00	2 816 243,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
- długoterminowa		
- krótkoterminowa		
3. Pozostałe rezerwy		
- długoterminowe		
- krótkoterminowe		
II. Zobowiązania długoterminowe	85 098 012,90	50 700 581,88
1. Wobec jednostek powiązanych		
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Wobec pozostałych jednostek	85 098 012,90	50 700 581,88
a) kredyty i pożyczki		2 405 259,68
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	85 000 000,00	48 000 000,00
c) inne zobowiązania finansowe	98 012,90	96 473,98
d) zobowiązania wekslowe		
e) inne		198 848,22
III. Zobowiązania krótkoterminowe	26 010 016,06	21 640 717,96
1. Wobec jednostek powiązanych		

a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności, w tym:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Wobec pozostałych jednostek	26 010 016,06	21 640 717,96
a) kredyty i pożyczki		
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	19 009 213,15	18 000 000,00
c) inne zobowiązania finansowe	361 790,38	223 831,20
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	5 633 746,46	2 504 318,77
- do 12 miesięcy	5 633 746,46	2 504 318,77
- powyżej 12 miesięcy		
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	784 952,81	727 681,63
f) zobowiązania wekslowe		
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	220 313,26	184 886,36
h) z tytułu wynagrodzeń		
i) inne		
4. Fundusze specjalne		
IV. Rozliczenia międzyokresowe		
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
- długoterminowe		
- krótkoterminowe		
PASYWA RAZEM	145 355 620,62	104 921 734,55

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wariant kalkulacyjny Dane w PLN

Kwota za bieżący
rok obrotowy

Kwota za poprzedni
rok obrotowy

A. Przychody netto ze sprzedaży produktów i towarów, w tym:	6 629 818,18	5 586 800,96
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	6 629 818,18	5 586 800,96
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów		
B. Koszty sprzedanych produktów i towarów, w tym:	3 507 777,96	2 534 165,87
- jednostkom powiązanim		
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	3 507 777,96	2 534 165,87
II. Wartość sprzedanych towarów		
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	3 122 040,22	3 052 635,09
D. Koszty sprzedaży		
E. Koszty ogólnego zarządu	7 533 840,70	6 365 665,81
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	-4 411 800,48	-3 313 030,72
G. Pozostałe przychody operacyjne	154 284,98	184 394,09
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV. Inne przychody operacyjne	154 284,98	184 394,09
H. Pozostałe koszty operacyjne	152 305,86	169 376,34
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	152 305,86	169 376,34
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	-4 409 821,36	-3 298 012,97
J. Przychody finansowe	15 484 997,93	10 656 280,23
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	45 860,35	
a) od jednostek powiązanych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym:	45 860,35	
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Odsetki, w tym:	12 309 137,58	8 356 280,23
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V. Inne	3 130 000,00	2 300 000,00

K. Koszty finansowe	9 712 311,95	6 277 751,84
I. Odsetki, w tym:	9 712 311,95	6 277 751,84
- dla jednostek powiązanych		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV. Inne		
L. Zysk (strata) brutto (I+J-K)	1 362 864,62	1 080 515,42
M. Podatek dochodowy	1 025 255,00	650 459,00
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
O. Zysk (strata) netto (L-M-N)	337 609,62	430 056,42

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)		
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	29 764 191,71	29 334 135,29
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
- korekty błędów		
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	29 764 191,71	29 334 135,29
1. Kapitał podstawowy	50 000,00	50 000,00
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	50 000,00	50 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenia udziałów (akcji)		
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	50 000,00	50 000,00
2. Kapitał zapasowy	29 714 191,71	29 284 135,29
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	29 284 135,29	28 565 623,15
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	430 056,42	718 512,14
a) zwiększenie (z tytułu)	430 056,42	718 512,14
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- podziału zysku (ustawowo)		
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	430 056,42	718 512,14
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- pokrycia straty		
2.2. Kapitał (fundusz) zapasowy na koniec okresu	29 714 191,71	29 284 135,29
3. Kapitał z aktualizacji wyceny		
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
4. Kapitały rezerwowe		

4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu		
5. Wynik z lat ubiegłych	-796 327,67	
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	430 056,42	718 512,14
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	430 056,42	718 512,14
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
- korekty błędów		
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	430 056,42	718 512,14
a) Zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) Zmniejszenie (z tytułu)	430 056,42	718 512,14
przeniesienie na kapitał zapasowy	430 056,42	718 512,14
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
- korekty błędów		
	796 327,67	
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	796 327,67	
a) Zwiększenie straty (z tytułu)		
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) Zmniejszenie straty (z tytułu)		
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	796 327,67	
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-796 327,67	
6. Wynik netto	337 609,62	430 056,42
a) zysk netto	337 609,62	430 056,42
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	29 305 473,66	29 764 191,71
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	29 305 473,66	29 764 191,71

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Metoda pośrednia Dane w PLN

Kwota za bieżący
rok obrotowy

Kwota za poprzedni
rok obrotowy

A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej

I. Zysk (strata) netto	337 609,62	430 056,42
II. Korekty razem	4 442 272,38	-2 359 149,59
1. Amortyzacja	248 717,83	153 055,18
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-2 642 685,98	-2 078 528,39
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		
5. Zmiana stanu rezerw	1 025 255,00	650 459,00
6. Zmiana stanu zapasów	-43 009,79	
7. Zmiana stanu należności	2 662 930,40	-2 986 707,24
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	3 222 125,77	1 905 187,06
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-31 060,85	-2 615,20
10. Inne korekty		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	4 779 882,00	-1 929 093,17

B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej

I. Wpływy	4 791 389,12	7 024 265,54
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3. Z aktywów finansowych, w tym:	4 791 389,12	7 024 265,54
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach	4 791 389,12	7 024 265,54
- zbycie aktywów finansowych		
- dywidendy i udziały w zyskach		
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	3 540 000,00	2 325 000,00
- odsetki	1 251 389,12	4 699 265,54
- inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	34 499 815,20	27 707 685,40
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	63 989,70	115 685,40
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	5 825,50	

3. Na aktywa finansowe, w tym:	34 430 000,00	27 592 000,00
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach	34 430 000,00	27 592 000,00
- nabycie aktywów finansowych		
- udzielone pożyczki długoterminowe	34 430 000,00	27 592 000,00
4. Inne wydatki inwestycyjne		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-29 708 426,08	-20 683 419,86
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	73 250 000,00	30 000 000,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki	250 000,00	
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	73 000 000,00	30 000 000,00
4. Inne wpływy finansowe		
II. Wydatki	48 214 036,27	7 785 982,17
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	2 655 259,68	1 443 860,32
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	36 000 000,00	
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	125 432,38	109 381,78
8. Odsetki	9 433 344,21	6 232 740,07
9. Inne wydatki finansowe		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	25 035 963,73	22 214 017,83
D. Przepływy pieniężne netto, razem	107 419,65	-398 495,20
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	107 419,65	-398 495,20
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	96 441,23	494 936,43
G. Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	203 860,88	96 441,23
- o ograniczonej możliwości dysponowania		

KALKULACJA PODATKU DOCHODOWEGO

Dane w PLN

Kwota za bieżący
rok obrotowy

Kwota za poprzedni
rok obrotowy

A. Zysk (strata) brutto za dany rok	1 362 864,62	1 080 515,42
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	45 860,35	
Pozostałe		
* przychody bilansowe nie uznane podatkowo- uchwała o wypłacie wyniku finansowego ze spółki komandytowej za lata 2016, 2017, 2020 (art. 13 ust. 1)	45 860,35	
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	12 309 137,58	8 328 570,53
- z innych źródeł przychodów		8 328 570,53
Pozostałe		
naliczone, nieotrzymane odsetki od należności, w tym również od udzielonych pożyczek (kredytów); (art. 12 ust. 4 pkt. 2)	12 309 137,58	8 328 570,53
- z innych źródeł przychodów		8 328 570,53
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	1 251 389,12	4 671 555,84
- z innych źródeł przychodów		4 671 555,84
Pozostałe		
zapłacone odsetki bilansowo ujęte w poprzednim okresie sprawozdawczym (art. 12 ust. 4 pkt. 2)	1 251 389,12	4 671 555,84
- z innych źródeł przychodów		4 671 555,84
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	42 837,98	68 737,13
- z innych źródeł przychodów		68 737,13
Pozostałe		36,90
- z innych źródeł przychodów		36,90
odsetek za zwłokę z tytułu nieterminowych wpłat należności budżetowych (art. 16 ust. 1 pkt. 21)	18,00	119,00
- z innych źródeł przychodów		119,00
wierzytelności odpisanych jako nieściągalne (art. 16 ust. 1 pkt. 25)		8 515,36
- z innych źródeł przychodów		8 515,36
składek na ubezpieczenie samochodu osobowego w wysokości przekraczającej ich część ustaloną proporcją (art. 16 ust. 1 pkt. 49)		3 143,97
- z innych źródeł przychodów		3 143,97

25% poniesionych wydatków, z zastrzeżeniem pkt 30, z tytułu kosztów używania samochodu osobowego na potrzeby działalności gospodarczej - jeżeli samochód osobowy jest wykorzystywany również do celów niezwiązanych z działalnością gospodarczą prowadzoną przez podatnika (art. 16 ust. 1 pkt. 51)	42 819,98	56 921,90
- z innych źródeł przychodów		56 921,90
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	8 867 659,44	368 200,24
- z innych źródeł przychodów		368 200,24
Pozostałe		
naliczone, lecz niezapłacone albo umorzone odsetki od zobowiązań, w tym również od pożyczek (kredytów) (art. 16 ust. 1 pkt. 11)	278 967,74	249 966,35
- z innych źródeł przychodów		249 966,35
amortyzacja bilansowa niestanowiąca kosztów podatkowych (art. 15 ust. 6)	160 841,23	115 459,58
- z innych źródeł przychodów		115 459,58
Ulgą na złe długi-po 90 dniach od upływu terminu płatności (art. 18f ust. 2 pkt. 2)		2 774,31
- z innych źródeł przychodów		2 774,31
koszty finansowania dłużnego w części, w jakiej nadwyżka kosztów finansowania dłużnego przewyższa określony limit (art. 15c ust. 1)	8 427 850,47	
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	62 207,26	258 243,83
- z innych źródeł przychodów		258 243,83
Pozostałe		
zapłacone odsetki, w tym od kredytów i pożyczek (art. 16 ust. 1 pkt. 11)		204 954,58
- z innych źródeł przychodów		204 954,58
koszt opłat leasingowych (art. 15)	59 432,95	53 289,25
- z innych źródeł przychodów		53 289,25
Ulgą na złe długi-po 90 dniach od upływu terminu płatności (art. 18f)	2 774,31	
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:		
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:		
Pozostałe		
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	-892 454,03	-2 397 805,73
K. Podatek dochodowy		

INFORMACJA DODATKOWA

Dane w PLN

INFORMACJA DODATKOWA

Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2025 rok

1.1. Zmiany w ciągu roku obrotowego w środkach trwałych, wartościach niematerialnych i prawnych oraz inwestycjach długoterminowych.

- Stany i zmiany środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych.

Lp.	Nazwa grupy	Wartość początkowa – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiek-	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości	Wartość początkowa
	rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie					szenie				początkowej	– stan na koniec roku
						wartości początkowej				(8 + 9 + 10)	obrotowego
			aktualizacja	przychody	przemieszczenie	(4 + 5 + 6)	zbycie	likwidacja	inne	(3 + 7 – 11)	(3 + 7 – 11)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	GRUNTY I WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	55 214,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	55 214,00 zł
2.	BUDYNKI, LOKALE PRAWA DO LOKALI, OBIEKTY	320 219,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	320 219,00 zł
3.	URZĄDZENIA TECHNICZNE I MASZYNY	45 985,43 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	45 985,43 zł
4.	ŚRODKI TRANSPORTOWE	1 494 746,94 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	1 494 746,94 zł
5.	INNE ŚRODKI TRWAŁE	34 825,48 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	34 825,48 zł
	Ogółem	1 950 990,85 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	1 950 990,85 zł

Umorzenie – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie	Wartość netto składników aktywów	
				(14 + 15 + 16)		– stan na		
						koniec roku obrotowego		
						(13 + 17 – 18)	stan na początek roku obrotowego	stan na koniec roku obrotowego
							(3 – 13)	(12 – 19)
	aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne					
13	14	15	16	17	18	19	20	21
- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	55 214,00 zł	55 214,00 zł
106 072,11 zł	- zł	8 005,48 zł	- zł	8 005,48 zł	- zł	114 077,59 zł	214 146,89 zł	206 141,41 zł
45 985,43 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	45 985,43 zł	- zł	- zł
731 756,17 zł	- zł	169 275,50 zł	- zł	169 275,50 zł	- zł	901 031,67 zł	762 990,77 zł	593 715,27 zł
34 825,48 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	34 825,48 zł	- zł	- zł
918 639,19 zł	- zł	177 280,98 zł	- zł	177 280,98 zł	- zł	1 095 920,17 zł	1 032 351,66 zł	855 070,68 zł

- Zmiany w stanie inwestycji długoterminowych.

Lp.	Tytuł	Nieruchomości	Wartości niematerialne i prawne	Udziały akcje	Pożyczki	Inne aktywa finansowe	Razem
1	Wartość inwestycji długoterminowych na 01.01.2025	4 596 326,21 zł		5 500,00 zł	79 859 044,44 zł		84 460 870,65 zł
2	Zwiększenia	5 825,50 zł			36 553 624,98 zł		36 559 450,48 zł
a)	Udziałenie				36 553 624,98 zł		36 553 624,98 zł
b)	Objęcie	- zł					- zł
3	Zmniejszenia	- zł			4 670 397,33 zł		4 670 397,33 zł
a)	Splata				4 670 397,33 zł		4 670 397,33 zł
4	Wartość inwestycji długoterminowych na 31.12.2025	4 602 151,71 zł	- zł	5 500,00 zł	111 742 272,09 zł		116 349 923,80 zł
5	Wartość odpisów aktualizujących wartość inwestycji długoterminowych na 01.01.2025	- zł			- zł		- zł
a)	Zmniejszenia odpisów	- zł			- zł		- zł
b)	Zwiększenia odpisów	- zł			- zł		- zł
6	Wartość odpisów aktualizujących na 31.12.2025	- zł			- zł		- zł

- Zmiany w stanie środków trwałych w budowie. Nie dotyczy.

1.2. Wartość gruntów użytkowanych wieczystie. Nie dotyczy.

Lp.	Treść	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
	(nr działki, nazwa)			zwiększenia	zmniejszenia	(4 + 5 - 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.		Powierzchnia (m ²)				
		Wartość (zł)				
2.		Powierzchnia (m ²)				
		Wartość (zł)				

1.3. Jednostka posiada środki trwałe używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy czy innych. Nie posiada.

Spółka wynajmuje lokal użytkowy na podstawie zawartej umowy z dnia 01.06.2004 roku.

Lp.	Grupa według KŚT	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	(3 + 4 - 5)
1.					
2.					

1.4. Zobowiązanie wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania praw własności budynków i budowli wg stanu na 31.12.2025. Nie dotyczy.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego
1.	Zobowiązania wobec budżetu państwa				
2.	Zobowiązania wobec jednostek samorządu terytorialnego				
3.	Zobowiązania ogółem				

1.5. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego na 31.12.2025r. (zakładowego)

L.p.	Imię i nazwisko (firma) Wspólnika	Liczba posiadanych udziałów	Wartość nominalna udziału	Suma wartości nominalnej udziałów
1	Remigiusz Rogowski	9	50,00 zł	4 500,00 zł
2	Anna Rogowska	91	50,00 zł	45 500,00 zł
Ogółem				50 000,00 zł

1.6. Zmiany w kapitale zapasowym i rezerwowym podane zostały w zestawieniu zmian kapitałów stanowiącym załącznik do sprawozdania finansowego. Nie występują.

Grupa	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan końcowy
Kapitały	29 284 135,29 zł	- zł	- zł	29 714 191,71 zł
zapasowy	29 284 135,29 zł	430 056,42 zł	- zł	29 714 191,71 zł
rezerwowy	- zł	- zł	- zł	- zł

29 284 135,29

29 714 191,71

1.7. Propozycje podziału zysku bilansowego netto za rok obrotowy 2025.

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1.	Nierozliczony wynik z lat ubiegłych (w tym skutki korekty błędu lub poniesienia straty na sprzedaży bądź umorzeniu udziałów/akcji własnych)	
2.	Zysk netto	337 609,62 zł
3.	Proponowany podział zysku:	
	a) pokrycie straty z lat ubiegłych	
	b) wypłata dywidendy (już wypłacona dywidenda)	
	c) zwiększenie kapitału zapasowego	337 609,62 zł
	d) zwiększenie kapitału rezerwowego	
	e) zwiększenie kapitału podstawowego	
	f) wypłata nagród, premii	
	g) zasilenie funduszy specjalnych	
	h) inne (np. darowizny)	
4.	Niepodzielony zysk	

1.7.a Propozycje pokrycia straty za rok obrotowy 2025.Nie dotyczy.

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1.	Nierozliczony wynik z lat ubiegłych (w tym skutki korekty błędu lub poniesienia straty na sprzedaży bądź umorzeniu udziałów/akcji własnych)	
2.	Strata netto	- zł
3.	Proponowane źródła pokrycia:	
	a) kapitał zapasowy	- zł
	b) kapitał rezerwowy	
	c) kapitał podstawowy	
	d) dopłaty wspólników (o ile przewiduje to umowa spółki z o.o.)	
	e) inne (np. emisja dodatkowych akcji po cenach rynkowych wyższych od wartości nominalnej)	
4.	Niepokryta strata	- zł

1.8. Informacje o stanie rezerw. Nie wystąpiły.

Rezerwy na koszty i zobowiązania						
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku	Wykorzystanie w ciągu roku*	Rozwiązanie w ciągu roku**	Stan na koniec roku obrotowego
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rezerwy długoterminowe ogółem:					
	- na świadczenia emerytalne i podobne	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
	- na pozostałe koszty	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
2.	Rezerwy krótkoterminowe ogółem:					
	- na świadczenia emerytalne i podobne	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
	- na pozostałe koszty	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
3.	Ogółem rezerwy	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł

Rezerwa na odroczony podatek dochodowy						
Lp.	Wyszczególnienie	Rezerwy zarachowane w ciężar		Aktywa odniesione na		
		wyniku finansowego	kapitału (funduszu)	wynik finansowy brutto	kapitał	(fundusz) własny
				kwota ogółem	w tym: odpisy aktualizujące aktywa	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Stan na początek roku obrotowego w tym: z tytułu strat z lat ubiegłych	2 816 243,00 zł	- zł	18 330,00 zł	- zł	- zł
2.	Stan na koniec roku obrotowego w tym: z tytułu strat z lat ubiegłych	4 942 118,00 zł	- zł	1 118 950,00 zł	- zł	- zł
		4 942 118,00		1 118 950,00		

1.9. Odpisy aktualizujące wartość należności.

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	wykorzystanie	uznanie za zbędne	
1	2	3	4	5	6	7
1.		- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
2.		- zł	- zł	- zł	- zł	- zł

1.10.1 Zmiany w stanie zobowiązań długoterminowych.

Lp.	Zobowiązania wobec			Okres wymagalności				Razem			
				powyżej		powyżej					
		do 1 roku		1 roku do 3 lat		3 lat do 5 lat				powyżej 5 lat	
		stan na									
BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ		
1.	Jednostek powiązanych:										
	a) z tytułu dostaw i usług										
	b) inne										
2.	Pozostałych jednostek:										
	a) kredyty i pożyczki	- zł	- zł	2 501 733,66 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	2 501 733,66 zł	- zł	
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	18 000 000,00 zł	19 009 213,15 zł	48 000 000,00 zł	85 000 000,00 zł				66 000 000,00 zł	104 009 213,15 zł	
	c) inne zobowiązania finansowe	223 831,20 zł	361 790,38 zł	198 848,22 zł	98 012,90 zł				422 679,42 zł	459 803,28 zł	
	d) zaliczki otrzymane na dostawy	727 681,63 zł	784 952,81 zł						727 681,63 zł	784 952,81 zł	
	e) zobowiązania wekslowe	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
	f) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	184 886,36 zł	220 313,26 zł						184 886,36 zł	220 313,26 zł	
	g) z tytułu wynagrodzeń	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
	h) inne	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
	3.	Razem	19 136 399,19 zł	20 376 269,60 zł	50 700 581,88 zł	85 098 012,90 zł	- zł	- zł	- zł	69 836 981,07 zł	105 474 282,50 zł
		69 836 981,07								105 474 282,50	

1.10.2. Zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji

A. Informacje ogólne o emisji

Seria	Liczba obligacji	Wartość nominalna (zł)	Łączna wartość emisji (zł)	Waluta	Data emisji	Data wykupu
D	18 000	1 000	18 000 000	PLN	17.08.2023	17.05.2026
E	107	200 000	21 400 000	PLN	14.03.2024	13.03.2027
F	43	200 000	8 600 000	PLN	24.10.2024	24.10.2027
G	125	200 000	25 000 000	PLN	17.03.2025	17.03.2028
H	150	200 000	30 000 000	PLN	28.07.2025	28.07.2028
Razem			103 000 000	PLN		

B. Warunki oprocentowania

Rodzaj oprocentowania		Stawka bazowa (np. WIBOR)	Marża (%)	Częstotliwość płatności
Seria	(stałe/zmienne)			
D	zmienne	WIBOR 3M	5.50%	kwartalna

E	zmienne	WIBOR 3M	5,50%	kwartalna
F	zmienne	WIBOR 3M	5,00%	kwartalna
G	zmienne	WIBOR 3M	5,00%	kwartalna
H	zmienne	WIBOR 3M	5,00%	kwartalna

C. Wartość bilansowa zobowiązań

Seria	Doługoterminowe (zł)	Krótkoterminowe (zł)	Naliczone odsetki (zł)	Wartość bilansowa razem (zł)
D		18 000 000,00	205 920,00	18 205 920,00
E	21 400 000,00		100 152,00	21 500 152,00
F	8 600 000,00		144 037,04	8 744 037,04
G	25 000 000,00		86 205,48	25 086 205,48
H	30 000 000,00		472 898,63	30 472 898,63
Razem	85 000 000,00	18 000 000,00	1 009 213,15	104 009 213,15

D. Zmiany stanu obligacji w okresie sprawozdawczym

Seria	Stan na początek (zł)	Emisja (zł)	Wykup (zł)	Stan na koniec (zł)
B	10 000 000,00		10 000 000,00	-
C	8 000 000,00		8 000 000,00	-
D	18 000 000,00			18 000 000,00
E	21 400 000,00			21 400 000,00
F	8 600 000,00			8 600 000,00
G		25 000 000,00		25 000 000,00
H		30 000 000,00		30 000 000,00
Razem	66 000 000,00	55 000 000,00	18 000 000,00	103 000 000,00

E. Zabezpieczenia

Seria	Czy zabezpieczone (tak/nie)	Rodzaj zabezpieczenia
D	tak	hipoteka/poręczenie
E,F	tak	hipoteka/poręczenie
G	tak	hipoteka/poręczenie
H	tak	hipoteka/poręczenie

F. Warunki emisji (kovenanty)

Na dzień bilansowy Spółka jest stroną umów emisji obligacji serii D E F G H, które przewidują standardowe kovenanty niefinansowe i finansowe.

Kovenanty obejmują w szczególności obowiązki:

utrzymania podstawowego profilu działalności,
ograniczeń w zakresie zadłużenia, udzielania zabezpieczeń oraz transakcji z podmiotami trzecimi,
utrzymania i skuteczności zabezpieczeń obligacji,
terminowego wykonywania obowiązków informacyjnych.

Warunki emisji przewidują, że w przypadku naruszenia kovenantów, w tym m.in. opóźnień w obsłudze zadłużenia, pogorszenia sytuacji finansowej, wszczęcia postępowań restrukturyzacyjnych lub upadłościowych, nieskuteczności zabezpieczeń lub istotnych zmian w działalności Spółki, obligatariusze mogą żądać wcześniejszego wykupu obligacji.

Na dzień bilansowy Spółka spełnia kovenanty wynikające z warunków emisji obligacji.

G. Ryzyka związane z obligacjami (zbiorczo)

Spółka identyfikuje następujące istotne ryzyka związane z wyemitowanymi obligacjami:

ryzyko stopy procentowej związane ze zmiennym oprocentowaniem

ryzyko płynności związane z koniecznością wykupu obligacji w terminie zapadalności

8. Informacje dodatkowe

Różnica pomiędzy prognozowaną 31.12.2024 r. wartością zobowiązań finansowych na 31.12.2025 r. tj. 50,5 mln PLN

a wykazaną w sprawozdaniu za 2025 r. 103,5 mln PLN wynikała z zaciągnięcia w 2025 r. nowego zadłużenia z tytułu

emisji obligacji serii G i serii H o łącznej wartości 55 mln PLN oraz spłaty pożyczki przez Rogowski Development Sp. zo.o. w wysokości 2 mln PLN

1.11 Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

Lp.	Wyszczególnienie (tytuły)	Stan na	
		początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego
1.	Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów (aktywa bilansu – poz. A.V.2 oraz B.IV), w tym:		
	– koszty uruchomienia nowej produkcji	- zł	- zł
	– opłacone z góry czynsze	- zł	- zł
	– podatek VAT	5 431,22 zł	10 135,04 zł
	– polisy ubezpieczenia osób i składników majątku	16 549,47 zł	42 906,50 zł
2.	Ogółem rozliczenia międzyokresowe przychodów (pasywa bilansu – poz. B.IV), w tym:		
	– ujemna wartość firmy	- zł	- zł
	– wielkość dotacji na budowę środków trwałych, na prace rozwojowe	- zł	- zł

	– wartość nieodpłatnie otrzymanych środków trwałych)	- zł	- zł
3.	Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe przychodów (aktywa bilansu – poz. A.V.2 oraz B.IV) w tym z tytułu długotrwałych umów o usługi	- zł	- zł

21 980,69 53 041,54

1.12. Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki.

Lp.	Rodzaj zabezpieczenia	Kwota zobowiązania		Kwota zabezpieczenia		Na aktywach trwałych		Na aktywach obrotowych	
		na	na	na	na	na	na	na	na
		początek roku	koniec roku	początek roku	koniec roku	początek roku	koniec roku	początek roku	koniec roku
1.	Weksle								
2.	Hipoteka	10 000 000,00 zł	30 000 000,00 zł	15 000 000,00 zł	45 000 000,00 zł	15 000 000,00 zł	45 000 000,00 zł		
3.	Zastaw, w tym: zastaw skarbowy								
4.	Inne								
5.	Ogółem								

1.13. Zobowiązania warunkowe. Nie dotyczy.

Lp.	Tytuł zobowiązania warunkowego	Stan	
		na początek roku obrotowego	na koniec roku obrotowego
1.	Udzielone gwarancje i poręczenia, w tym: udzielone dla jednostek powiązanych		
2.	Kaucje i wadła		
3.	Indos weksli		
4.	Zawarte, lecz jeszcze niewykonane umowy		
5.	Nieuznane roszczenia wierzycieli		
6.	Inne		
7.	Ogółem	- zł	- zł

2.1. Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży towarów, produktów i materiałów.

Lp.	Przychody netto ze sprzedaży	Sprzedaż netto ogółem		W tym za granicę			
		za poprzedni rok obrotowy	za bieżący rok obrotowy	dostawy wewnątrzwspólnotowe		eksport	
				za poprzedni rok obrotowy	za bieżący rok obrotowy	za poprzedni rok obrotowy	za bieżący rok obrotowy
1.	Wyrobow, w tym główne grupy		- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
2.	Usług, w tym główne grupy	5 586 800,96 zł	6 629 818,18 zł	- zł	- zł	- zł	- zł
3.	Towarów, w tym według rodzajów działalności	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
4.	Materiałów	- zł		- zł	- zł	- zł	- zł
5.	Ogółem sprzedaż netto	5 586 800,96 zł	6 629 818,18 zł	- zł	- zł	- zł	- zł

5 586 800,96 6 629 818,18

2.2. Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe. Nie dotyczy.

2.3. Odpisy aktualizujące wartość zapasów. Nie wystąpiły.

Lp.	Odpisy – kwalifikacja do:	Stan na 01.01.2025	Zwiększenie w roku obrotowym	ZMNIJSZENIE			Stan na 31.12.2025
	☒ uznanych podatkowo						
	☒ nie uznanych podatkowo			Spisanie	Splata	Ogółem	
1.	Odpisy obciążające koszty uznawane w badanym okresie						
2.	Odpisy obciążające koszty nie uznawane w badanym okresie	-	-	-	-	-	-
	Razem odpisy aktualizujące	-		-		-	

2.4. Informacje o działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.

W trakcie roku 2025 Firma nie zaniechała prowadzenia działalności. W następnym roku Firma nie przewiduje zaniechania prowadzenia działalności.

2.5.1 Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto za 2025r.

Nazwa	Podstawa prawna	Dane za rok obrotowy	
Wynik finansowy(zysk strata) brutto			1 362 864,62
Przychody netto ze sprzedaży produktów			6 629 818,18
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		3 507 777,96	
w tym nie stanowiące kosztów uzyskania:			
*odsetki od pożyczek nie opłacone	(CIT16,1,11/PIT23,1,32)		

Koszty ogólnego zarządu		7 533 840,70	
w tym nie stanowiące kosztów uzyskania:			
* koszty upomnień	(CIT16,1,17/PIT23,1,14)		
* koszty usług pogwarancyjnych	(CIT16,1,22/PIT23,1,19)		
* amortyzacja bilansowa niestanowiąca kosztów podatkowych	(CIT15,6)	-	160 841,23
* odpisy z tytułu zużycia samochodu osobowego powyżej określonych przepisami limitów	(CIT16,1,51)	-	42 091,16
* pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)			
w tym stanowiące koszty uzyskania			
Pozostałe przychody operacyjne			154 284,98
w tym przychody nie podatkowe:			
Pozostałe koszty operacyjne		152 305,86	
w tym nie stanowiące kosztów uzyskania:			
* koszty egzekucyjne związanych z niewykonaniem zobowiązań	(CIT16,1,17/PIT23,1,14)	-	
* kar umownych i odszkodowań z tytułu wad dostarczonych towarów	(CIT16,1,22)	-	
* wierzytelności odpisanych jako nieściągalne	(CIT16,1,25)	-	
* pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		-	728,82
w tym stanowiące kosztów uzyskania:			
* odpisów aktualizujących wartość należności	(CIT16,1,26a/PIT23,1,21)		
Przychody finansowe			15 484 997,93
w tym przychody nie podatkowe:			
* odsetki naliczone a nie opłacone	(CIT12,4,2/PIT14,3,2)	-	12 309 137,58
* przychody bilansowe nie uznane podatkowo- uchwała o wypłacie wyniku finansowego ze spółki komandytowej za lata 2016, 2017, 2020	art. 13 ust. 1 ustawy nowelizującej z 28.11.2020 r.	-	45 860,35
ujęte przychody podatkowe:			
* opłacone odsetki	(CIT12,4,2/PIT14,3,2)		1 251 389,12
Koszty finansowe	(CIT16,1,2/PIT23,1,18)	9 712 311,95	
w tym nie stanowiące kosztów uzyskania:			
* naliczone, lecz niezapłacone od pożyczek i obligacji	(CIT16,1,11/PIT23,1,32)	-	278 967,74
* aktualizacja wartości aktywów finansowych	(16,1,26a)	-	
* odsetek za zwłokę z tytułu nieterminowych wpłat należności budżetowych	(CIT16,1,21/PIT23,1,18)	-	18,00
* pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)			
ujęte koszty podatkowe:			
* odsetki od pożyczek opłacone	(CIT16,1,11/PIT23,1,32)	-	
* raty kapitału leasingowego	(CIT15)		59 432,95
Ułga na zle długi-po 90 dniach od upływu terminu płatności	(CIT18f,8)		2 774,31
Koszty finansowania dłużnego w części, w jakiej nadwyżka kosztów finansowania dłużnego przewyższa określony limit	(CIT 15c,1)	-	8 427 850,47
Suma:		12 057 946,31	11 165 492,28
Strata			
Dochód do opodatkowania (Strata):		-	892 454,03

2.6. Jednostka sporządza rachunek zysków i strat w wariantie kalkulacyjnym, w którym uwzględniono koszty rodzajowe w wysokości.

Lp.	Rodzaj kosztów	Ubiegły rok obrotowy	Bieżący rok obrotowy	kol. 3 minus kol. 2	% struk. Kol.3
1	2	3	4	5	6
1	Amortyzacja	153 055,18 zł	248 717,83 zł	95 662,65 zł	3,30%
2	Zużycie materiałów i energii	67 202,87 zł	87 418,03 zł	20 215,16 zł	1,16%

3	Usługi obce	2 795 465,62 zł	4 046 121,34 zł	1 250 655,72 zł	53,71%
4	Podatki i opłaty	204 365,23 zł	383 931,28 zł	179 566,05 zł	5,10%
5	Wynagrodzenia	2 587 969,57 zł	2 266 045,24 zł	321 924,33 zł	30,08%
6	Ubezpieczenia i świadczenia	535 485,50 zł	476 850,77 zł	58 634,73 zł	6,33%
7	Pozostałe koszty	22 121,84 zł	24 756,21 zł	2 634,37 zł	0,33%
	Razem	6 365 665,81 zł	7 533 840,70 zł	1 168 174,89 zł	100,00%

2.7. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie wykonanych własnymi siłami. Nie dotyczy.

2.8. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe. Nie dotyczy.

2.9. Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych. Nie dotyczy.

2.10. Podatek dochodowy od wyniku na operacjach gospodarczych. Nie dotyczy.

3.1. Struktura środków pieniężnych do sprawozdania z przepływów środków pieniężnych.

L.p.	Tytuł	Rok ubiegły	rok 2025	Przyrost + Spadek- (kol.4-3)
1.	2	3	4	5
1.	Przepływy z działalności operacyjnej	- 1 929 093,17 zł	4 779 882,00 zł	6 708 975,17 zł
2.	Przepływy z działalności inwestycyjnej	- 20 683 419,86 zł	- 29 708 426,08 zł	- 9 025 006,22 zł
3.	Przepływy z działalności finansowej	- 22 214 017,83 zł	25 035 963,73 zł	2 821 945,90 zł
	Suma	- 398 495,20 zł	107 419,65 zł	505 914,85 zł

4.1. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym

do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki. Nie dotyczy.

4.2. Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi. Nie występują.

4.3. Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe

Stan i struktura zatrudnienia w roku obrotowym

Lp.	Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie
1.	Pracownicy umysłowi	19
2.	Pracownicy na stanowiskach robotniczych	0
3.	Pracownicy zatrudnieni poza granicami kraju	0
4.	Uczniowie	0
5.	Osoby przebywające na urloпах bezpłatnych i wychowawczych	0
6.	Ogółem	19

4.4. Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających,

nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy

Nie wypłacano wynagrodzenia Wspólnikom/Członkom Zarządu, ale decydują o podziale zysku Spółki, oraz mogą otrzymywać ewentualne wypłaty wyniku finansowego/dywidendy.

Lp.		Organ	Wynagrodzenia brutto wypłacone w roku obrotowym	
			obciążające koszty	obciążające zysk
1.	Zarządzający		- zł	- zł
2.	Nadzorujący		- zł	- zł
3.	Administrujący		- zł	- zł

4.5. Informacje o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy

ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty

Lp.	Organ	Kwota do spłaty	Stan na koniec roku obrotowego		
			Oprocentowanie (od – do)	Kwoty podlegające spłacie w terminie	
				do 1 roku	powyżej 1 roku do 3 lat
1.	Zarządzający	- zł	- zł	- zł	- zł
2.	Nadzorujący	- zł	- zł	- zł	- zł
3.	Administrujący	- zł	- zł	- zł	- zł

4.6. Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy

Sprawozdanie finansowe spółki za 2025 rok nie podlega obowiązyjnemu badaniu.

Lp.	Wyszczególnienie	Wynagrodzenie ogółem	W tym	
			wypłacone	należne
1.	Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego			
2.	Inne usługi poświadczające			
3.	Usługi doradztwa podatkowego			
4.	Pozostałe usługi			

5.1. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat poprzednich ujęte w sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy.

W toku sporządzania sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku Spółka zidentyfikowała zdarzenie

dotyczące lat poprzednich, polegające na nieujęciu w księgach rachunkowych roku 2024 kosztów z tytułu naliczonych odsetek od wyemitowanych obligacji.

Odsetki te, zgodnie z zasadą memoriału oraz współmierności przychodów i kosztów, powinny zostać ujęte w kosztach finansowych roku 2024, którego faktycznie dotyczyły, mimo że ich zapłata nastąpiła w roku 2025.

W związku z powyższym Spółka dokonała korekty błędu poprzez:

ujęcie kosztów finansowych z tytułu odsetek od obligacji w roku 2024 jako korekta błędu lat poprzednich

Korekta ta wpłynęła na:
zwiększenie kosztów finansowych za rok 2024 o kwotę 796.327,67 zł PLN,
zmniejszenie wyniku finansowego netto za rok 2024 o kwotę 796.327,67 zł PLN,

Jednocześnie dokonana korekta nie miała wpływu na wynik finansowy roku 2025, gdyż odsetki zapłacone w tym roku zostały wyksięgowane przeciwko uprzednio ujętemu zobowiązaniu. Spółka uznaje powyższe zdarzenie za istotne z punktu widzenia rzetelności i porównywalności danych finansowych, w związku z czym zostało ono ujęte jako korekta błędu lat poprzednich zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości.

- 5.2. Informacje o znaczących zdarzeniach jakie wystąpiły po dniu bilansowym nie uwzględnione w bilansie i rachunku zysków i strat. Nie dotyczy.
5.3. W roku obrotowym nie dokonano zmian zasad rachunkowości, które miałyby istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy.
5.4. Informacje liczbowe zapewniają porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.
6.1. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie wymagają konsolidacji. Nie dotyczy.
6.2. Transakcje z jednostkami powiązanymi nie występują.
6.3. Wykaz Spółek, w których jednostka posiada, co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym Spółki. Nie dotyczy.

Lp.	Nazwa i adres spółki handlowej	Procent posiadanych udziałów	Stopień udziału w zarządzaniu	Wynik finansowy netto za ostatni rok obrotowy*
1.	nie posiada			
2.				

- 6.4. Nie sporządzano skonsolidowanego sprawozdania finansowego.
7. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu, którego nastąpiło połączenie:

1) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:	
a) nazwę (firmę) i opis przedmiotu działalności spółki przejętej.	Nie dotyczy
b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia.	Nie dotyczy
c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemnej wartości firmy i opis zasad jej amortyzacji.	Nie dotyczy
2) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:	
a) nazwy (firmy) i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru.	Nie dotyczy
b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia.	Nie dotyczy
c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu, którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia.	Nie dotyczy

8. Brak pewności do kontynuacji działalności. Nie występuje

W przypadku występowania niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności;	Nie dotyczy
--	-------------

9. Pozostałe informacje nie wymienione powyżej, które mogą w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wynik jednostki. Nie występują

W przypadku, gdy inne informacje niż wymienione powyżej, mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje.	Nie dotyczy
--	-------------

PODPISY ZŁOŻONE POD SPRAWOZDANIEM

Aneta Renata Kołodziejska dnia 2026.06.02

Remigiusz Rogowski dnia 2026.06.02